



## IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente fa presente che saranno esaminate e votate le singole osservazioni pervenute e su precisazioni del segretario comunale il quale sottolinea la facoltatività di votare il documento nella sua interezza, si procederà alla votazione complessiva del documento energetico;

### **PREMESSO CHE:**

- Il Comune di Verdello è dotato di PGT approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 in data 21.04.2009, variante n. 1 approvata con Deliberazione Consiliare n. 7 del 02.02.2011, e variante n. 2 approvata con Deliberazione Consiliare n. 3 del 19.03.2012;
- Il Comune di Verdello è dotato di Regolamento edilizio approvato con Delibera Consigliare n. 14/20 del 20 giugno 1973 ed approvato dalla Giunta Regione Lombardia n. 7303 del 12 marzo 1974;
- il Comune di Verdello con Delibera Consigliare n. 20 del 07.06.2010 ha aderito al Patto dei Sindaci (Covenant of Mayors), lanciato dalla Unione Europea, che impegna le città europee a predisporre un Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile - PAES – con l'obiettivo di ridurre di oltre il 20% le proprie emissioni di gas serra attraverso politiche e misure locali che aumentino il ricorso alle fonti di energia rinnovabile;

**RICHIAMATA** la Deliberazione Consiliare n. 41 del 25.11.2011, con la quale è stato approvato il PAES del Comune di Verdello e le linee guida provinciali dell'allegato energetico al Regolamento Edilizio comunale;

**RICHIAMATA** la propria precedente deliberazione n.7 in data 17 aprile 2012, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto: "Adozione allegato Energetico al Regolamento Edilizio Comunale"

### **CONSIDERATO**

- che dell'adozione della citata deliberazione, unitamente a tutti gli allegati, è stata data notizia mediante pubblicazione di idoneo AVVISO in data 23/04/2012 ;
- che entro il termine indicato, e cioè, entro le ore 12 del giorno 22/05/2012 è pervenuto il PARERE FAVOREVOLE della Azienda Sanitaria Locale (prot.n. 5356 del 21/05/2012);
- che entro il termine indicato, e cioè, entro le ore 12 del giorno 22/05/2012 sono pervenute n. 8 osservazioni, depositate agli atti;

**VISTA** la relazione circa le osservazioni pervenute e la proposta in merito all'accoglimento (o meno) di tali osservazioni;

**VISTO** l'art. 29 della L.R. 12/2005 che disciplina la procedura per l'approvazione del Regolamento Edilizio e delle sue varianti;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

### **DATO ATTO**

- che l'intervento dei consiglieri comunali risulta integralmente trascritto nei resoconti della seduta consiliare,
- che il Presidente ha autorizzato il Segretario comunale a pubblicare la presente deliberazione urgente omettendo la discussione, ai sensi dell'art. 67 – comma 4 – del vigente regolamento del consiglio comunale;

Esaminate e votate le singole osservazioni nel testo che si allega sub A ) per costituirne parte integrante e sostanziale;

Con voti favorevoli 11 – contrari 4 ( Canova, Mossali, Agostinelli, Limonta ) – espressi per alzata di mano

### **DELIBERA**

1. di non accogliere nessuna delle osservazioni pervenute entro i termini per le motivazioni ed i presupposti meglio illustrati nella relazione allegata composta da 5 pagine;
2. di approvare definitivamente l'Allegato Energetico al Regolamento Edilizio, così come adottato con la citata deliberazione n. 7 del 17/04/2012 che si allega alla presente deliberazione;
3. di demandare al Responsabile del Servizio arch. Roberto Pagliaro, ogni conseguente adempimento necessario a dare attuazione a quanto sopra deliberato;
4. di rendere con voti favorevoli 11 – contrari 4 ( Canova, Mossali, Agostinelli, Limonta ) – espressi per alzata di mano, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 - TUEL

**Il Presidente**

F.to (ALESSANDRO VEDOVELLO)

---

**Il Segretario comunale**

F.to (Dott. VITTORIO FORTUNATO)

---

---

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, è stata affissa in copia all'albo pretorio il giorno 31/05/2012 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 31/05/2012 al 14/06/2012

**Il Segretario comunale**

F.to (Dott. VITTORIO FORTUNATO)

---

Addi 31/05/2012

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio

Atto non soggetto al controllo

**Il Segretario comunale**

F.to (Dott. VITTORIO FORTUNATO )

---

Addi \_\_\_\_\_

**Copia conforme all'originale in carta libera, ad uso amministrativo**

**Addi, 31/05/2012**

**segretario comunale**



**COMUNE DI VERDELLO**  
**Provincia di Bergamo**

**OGGETTO: controdeduzioni alle osservazioni pervenute relativamente l'Allegato Energetico.**

**OSSERVAZIONE N°1**

DATA DI PRESENTAZIONE - 22/05/2012 PROT. 5376 - OSSERVANTE: GARGANTINI GIOVANNI

**SINTESI DELL'OSSERVAZIONE:**

L'osservazione entra nel merito delle posizione e degli assetti degli edifici.

**CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE IN OGGETTO:**

Non si ritiene opportuno vincolare tale aspetto ma lasciare al progettista la miglior valutazione sul modo di operare e raggiungere liberamente l'obiettivo della classe energetica prefissata

**PROPOSTA:**

Nel complesso la presente osservazione è da ritenersi NON ACCOGLIBILE

**VOTAZIONE PER ALZATA DI MANO:**

Consiglieri presenti 15

Consiglieri assenti 2

Voti favorevoli 11

Voti contrari 4 ( Agostinelli, Canova, Limonta, Mossali )

- ACCOLTA
- NON ACCOLTA
- PARZIALMENTE ACCOLTA
- NON LUOGO AD ASSUMERE DETERMINAZIONE
- INAMMISSIBILE

---

---

**OSSERVAZIONE N°2**

DATA DI PRESENTAZIONE - 22/05/2012 PROT. 5377 - OSSERVANTE: BROLIS MARTA

**SINTESI DELL'OSSERVAZIONE:**

L'osservazione entra nel merito della realizzazione dei tetti.

**CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE IN OGGETTO:**

Non si ritiene opportuno vincolare tale aspetto ma lasciare al progettista la miglior valutazione sul modo di operare e raggiungere liberamente l'obiettivo della classe energetica prefissata.

**PROPOSTA:**

Nel complesso la presente osservazione è da ritenersi NON ACCOGLIBILE

**VOTAZIONE PER ALZATA DI MANO:**

Consiglieri presenti 15

Consiglieri assenti 2

Voti favorevoli 11

Voti contrari 4 ( Agostinelli, Canova, Limonta, Mossali )

ACCOLTA

NON ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

NON LUOGO AD ASSUMERE DETERMINAZIONE

INAMMISSIBILE

---

---

**OSSERVAZIONE N°3**

DATA DI PRESENTAZIONE - 22/05/2012 PROT. 5378 - OSSERVANTE: REGAZZONI CELESTINO

**SINTESI DELL'OSSERVAZIONE:**

L'osservazione entra nel merito dei materiali utilizzabili per la costruzione e inerenti la permeabilità delle aree di sosta.

**CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE IN OGGETTO:**

Non si ritiene opportuno vincolare tale aspetto ma lasciare al progettista la miglior valutazione sul modo di operare. La sensibilizzazione a queste tematiche deve essere tale da indurre i privati e gli operatori a prodigarsi per raggiungere gli obiettivi.

**PROPOSTA:**

Nel complesso la presente osservazione è da ritenersi NON ACCOGLIBILE

**VOTAZIONE PER ALZATA DI MANO:**

Consiglieri presenti 15

Consiglieri assenti 2

Voti favorevoli 11

Voti contrari 4 ( Agostinelli, Canova, Limonta, Mossali )

ACCOLTA

NON ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

NON LUOGO AD ASSUMERE DETERMINAZIONE

INAMMISSIBILE

---

---

**OSSERVAZIONE N°4**

DATA DI PRESENTAZIONE - 22/05/2012 PROT. 5379 - OSSERVANTE: LORENZI LUCIANA

**SINTESI DELL'OSSERVAZIONE:**

L'osservazione entra nel merito degli impianti termici e sui limiti per la realizzazione di impianti centralizzati e gestione dei corpi riscaldanti.

**CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE IN OGGETTO:**

Non si ritiene opportuno vincolare ulteriormente tale aspetto, ma bensì confermare i limiti del testo adottato.

**PROPOSTA:**

Nel complesso la presente osservazione è da ritenersi NON ACCOGLIBILE

**VOTAZIONE PER ALZATA DI MANO:**

Consiglieri presenti 15

Consiglieri assenti 2

Voti favorevoli 11

Voti contrari 4 ( Agostinelli, Canova, Limonta, Mossali )

- ACCOLTA  
 NON ACCOLTA  
 PARZIALMENTE ACCOLTA  
 NON LUOGO AD ASSUMERE DETERMINAZIONE  
 INAMMISSIBILE
- 
- 

**OSSERVAZIONE N°5**

DATA DI PRESENTAZIONE - 22/05/2012 PROT. 5380 - OSSERVANTE: ANNA COFFETTI

**SINTESI DELL'OSSERVAZIONE:**

L'osservazione entra nel merito degli impianti fotovoltaici cambiando i limiti proposti del documento adottato.

**CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE IN OGGETTO:**

Non si ritiene opportuno vincolare ulteriormente tale aspetto ma bensì lasciare al progettista la facoltà di valutare gli interventi opportuni per raggiungere gli scopi prefissati relativamente classe energetica degli edifici.

**PROPOSTA:**

Nel complesso la presente osservazione è da ritenersi NON ACCOGLIBILE

**VOTAZIONE PER ALZATA DI MANO:**

Consiglieri presenti 15

Consiglieri assenti 2

Voti favorevoli 11

Voti contrari 4 ( Agostinelli, Canova, Limonta, Mossali )

- ACCOLTA  
 NON ACCOLTA  
 PARZIALMENTE ACCOLTA  
 NON LUOGO AD ASSUMERE DETERMINAZIONE  
 INAMMISSIBILE
- 
-

**OSSERVAZIONE N°6**

DATA DI PRESENTAZIONE - 22/05/2012 PROT. 5381 - OSSERVANTE: RITA ROVARIS

**SINTESI DELL'OSSERVAZIONE:**

L'osservazione entra nel merito della progettazione dell'illuminazione artificiale e dell'inquinamento luminoso.

**CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE IN OGGETTO:**

È un aspetto come indicato dall'osservante già normato, non si ritiene perciò opportuno porre altri vincoli.

**PROPOSTA:**

Nel complesso la presente osservazione è da ritenersi NON ACCOGLIBILE

**VOTAZIONE PER ALZATA DI MANO:**

Consiglieri presenti 15

Consiglieri assenti 2

Voti favorevoli 11

Voti contrari 4 ( Agostinelli, Canova, Limonta, Mossali )

- ACCOLTA  
 NON ACCOLTA  
 PARZIALMENTE ACCOLTA  
 NON LUOGO AD ASSUMERE DETERMINAZIONE  
 INAMMISSIBILE

---

---

**OSSERVAZIONE N°7**

DATA DI PRESENTAZIONE - 22/05/2012 PROT. 5382 - OSSERVANTE: SERGIO COFFETTI

**SINTESI DELL'OSSERVAZIONE:**

L'osservazione entra nel merito della vegetazione e microclima proponendo interventi mirati alla qualificazione del verde.

**CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE IN OGGETTO:**

È un aspetto che deve essere assolutamente preso in considerazione, anche perché si sono già fatti interventi a completa deroga o senza prendere in considerazione tali aspetti. Si ritiene però più opportuno seguire la strada tracciata da questa Amministrazione e cioè fare un censimento del verde pubblico e stendere un regolamento dello stesso, che dovrà essere vagliato dalla Commissione competente e fare poi una successiva verifica per inserire tale regolamento in quello edilizio.

**PROPOSTA:**

Nel complesso la presente osservazione è da ritenersi NON ACCOGLIBILE

**VOTAZIONE PER ALZATA DI MANO:**

Consiglieri presenti 15

Consiglieri assenti 2

Voti favorevoli 11

Voti contrari 4 ( Agostinelli, Canova, Limonta, Mossali )

- ACCOLTA  
 NON ACCOLTA  
 PARZIALMENTE ACCOLTA

NON LUOGO AD ASSUMERE DETERMINAZIONE

INAMMISSIBILE

---

---

**OSSERVAZIONE N°8**

DATA DI PRESENTAZIONE - 22/05/2012 PROT. 5383 - OSSERVANTE: MARISA ADOBATI

**SINTESI DELL'OSSERVAZIONE:**

L'osservazione entra nel merito degli impianti idraulici con buoni consigli per la gestione dell'acqua potabile e risparmio della stessa.

**CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE IN OGGETTO:**

È un aspetto molto importante che deve entrare nelle consuetudini famigliari e aziendali, serve perciò una buona comunicazione e il progetto avviato con FASE prevede anche incontri con la popolazione e assemblee pubbliche di sensibilizzazione che si stanno avviando o già in corso; non si ritiene quindi necessario inserire tale aspetto nell'allegato energetico.

**PROPOSTA:**

Nel complesso la presente osservazione è da ritenersi NON ACCOGLIBILE

**VOTAZIONE PER ALZATA DI MANO:**

Consiglieri presenti 15

Consiglieri assenti 2

Voti favorevoli 11

Voti contrari 4 ( Agostinelli, Canova, Limonta, Mossali )

ACCOLTA

NON ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

NON LUOGO AD ASSUMERE DETERMINAZIONE

INAMMISSIBILE